

Starostwo Powiatowe w Wołominie Jednostka ewid.: Marki (143402_1) Skala 1:500 Układ wsp.: 2000 strefa 7/21°, Kronsztadt 86
L. dz. 6640.9495.2017 IEMZ: P.1434.2017.8494 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: UG Urbanowicz Cezary

ORIENTACJA
N

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

BILANS TERENU:

Pow. działek nr ew. 4/11 i 4/12 obr. 04-08 w granicy A-B-C-D-A: -1272,00m²

Pow. zabudowy zamierzenia budowlanego: 4x117 m²=468,00m²

Pow. utwardzone:
- projektowane utwardzenie pod cigi piesze i pieszo-jezdne, schody zewnętrzne z kostki betonowej -189,70m²
- projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych - 6,20m²
- projektowane utwardzenie pod miejsca postojowe łącznie -200,00m²

Pow. utwardzona łącznie: -395,90m²

Pow. utwardzona i zabudowy łącznie: -863,90m²

Pow. biologicznie czynna: 1272,0 - 863,90=408,10m²
co stanowi 32,0% > min. 30% zgodnie z MPZP

Ilość kondygnacji nadziemnych: - 2 kond. (parter + piętro)
- budynki I, II, III, IV Liczba kondygnacji zgodnie z MPZP

Ilość miejsc postojowych: 8 lokali x 2mp. / lokal = 16 mp. -po 2mp. na mieszkanie

LEGENDA OZNAZEŃ LITEROWYCH:
ppp. - proj. poziom posadzki
ppu. - proj. poziom utwardzeń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

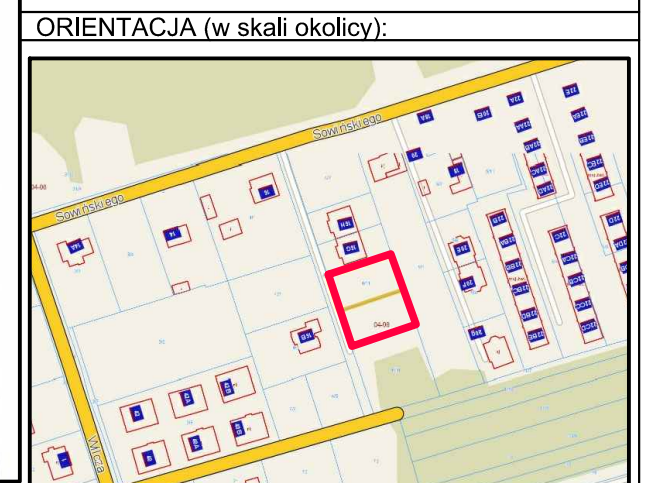
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej: L. dz. 6640.9495.2017
KERG 021-1265/17

Miejscowość: Marki, ul. Sowińskiego

Jednostka ewidencyjna	nazwa	Marki
	identyfikator	143402_1
Obręb ewidencyjny	nazwa	04-08
	identyfikator	143402_1.0040
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		żółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Zbadano KW WA1W/00126262/5 - nie stwierdzono służebności gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Cezary Urbanowicz
ul. Wołomińska 21
05-230 Kobyłka
tel.: 501-625-661
email: cezary.urbanowicz@wp.pl

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Michał Kopyński
Nr ud. 21221



LEGENDA OZNAZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (I, II, III, IV) z oznaczeniem liczby kondygnacji.
- Zielen - powierzchnia biologicznie czynna.
- Projektowane utwardzenia - dojścia i dojazdy do budynków z kostki betonowej oraz schody zewnętrzne.
- Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów.
- Projektowane 16 miejsc postojowych.
- Projektowane przyłącza kanalizacyjne wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza wodociągowe wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza gazowe wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza energetyczne wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowany zjazd na działki z drogi wewnętrznej prowadzącej do ul. Sowińskiego
- A-B-C-D-A- zakres inwestycji, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji oraz oznaczenie granicy działek nr ew. 4/11 i 4/12
- projektowane wejścia do budynku
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowane budynki znajdują się w odległościach od granic działki oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zgodnych z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.". Obszar zacienienia budynku nie wpływa negatywnie na budynki na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie inwestycji (dz. nr ew. 4/11 i 4/12 obr. 04-08).

Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się projektowego podniesienia terenu lub zmian ukształtowania istniejącego terenu w celu zmiany kierunku spływu wód opadowych i powierzchniowych.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

RS P.1434.2017.8494
Data: wpisanie operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 11/8
2017-12-07

mgr inż. Anna Ciszewska
nr upr. Wa-875/94
w specj. architektonicznej

mgr inż. Krzysztof Piasecki
mgr inż. Michał Strzelczyk

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Musisz mieć prawo do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorstwa Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim
ARCHITECTURA & KONSTRUKCJA

Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszagha 13, lok.2
05-230 Kobyłka
T: +48 609 132 255
T: +48 696 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NAZWA INWESTYCJI

05-270 MARKI, UL. SOWIŃSKIEGO

JEDN. EW. 143402_1 Marki, DZ. NR EW. 4/11 i 4/12 OBR. 04-08

ADRES INWESTYCJI

BDJ KARANDYS Sp. j.
05-270 MARKI, UL. ZĄBKOWSKA 41c

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITECTURA	NR PROJEKTU	GRUDZIEŃ
BIURO	SKALA	DATA	2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TREŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Anna Ciszewska nr upr. Wa-875/94 w specj. architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Krzysztof Piasecki mgr inż. Michał Strzelczyk

PZT-1