

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.7756.2019
	KERG : 021-1001/19
Miejscowość	Marki ul.Zagłoby
Jednostka ewidencyjna	nazwa Marki
	identyfikator 143402_1
Obręb ewidencyjny	nazwa 0049-5-06
	identyfikator 143402_1.0049
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Zółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Zbadano KW WA1W/00090149/5 – nie stwierdzono gruntów obciążonych służebnościami
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl	NEUTRALIZACJA UPRAWNIEN mgr inż. Michał Koszyra Nr upr. 21221

UWAGI!

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
- Wszelkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.



LEGENDA:

- A,B,C,D,A - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 81/5 OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; PRZYJĘTE DO BILANSU
- A,B - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE - JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNA (TRAWNIKI)
- SM - PROJEKTOWANE MIEJSCE GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN (PARKINGI) OBJĘTE OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- 0,5% - PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ISTNIEJĄCA DRZEWA
- SIĘĆ KANALIZACYJNA
- SIĘĆ ELEKTRYCZNA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ GAZOWA

BILANS TERENU:

A,B,C,D,A (Granice działki nr ewid. 81/5; przyjęta do bilansu)	- 2148,0 m ² (100,0%)
Powierzchnia zabudowy	- 454,92 m ² (21,18%)
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 80%) W tym: Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 1176,33m ² "Eko-kratka" (85%) - 329,23m ² x 0,85 = 279,84m ² Stropodach "zielony" (50%) - 524,46 x 0,5 = 262,24m ²	- 1718,41 m ² (80,00%)
Powierzchnia utwardzona	- 236,91m ² (11,02%)
Powierzchnia całkowita	- 1068,00m ²
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg wskaźnika 2-3m. p. / działkę inwestycyjną)	- 8m.p.

ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PULAWSKI ul. Szalka 76/7, 05-270 Marki tel. 507 800 500, e-mail: info@studio-pulawski.pl	
TEMAT: PROJEKT CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W DWÓCH ZESPOŁACH ZABUDOWY BLIŹNACZEJ	
ADRES: Marki, ul. Skrzetuskiego dz.nr ew. 81/5, obr. ew. 05-06, jedn.ew.143402_1, Marki	
INWESTOR: BDJ KARANDYS Sp. J. 05-270 MARKI, ul. Żabkowska 41 c	
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI.546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. SEBASTIAN PULAWSKI	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	A1
DATA: 10.2019	SKALA: 1 : 500
STRONA: 59	