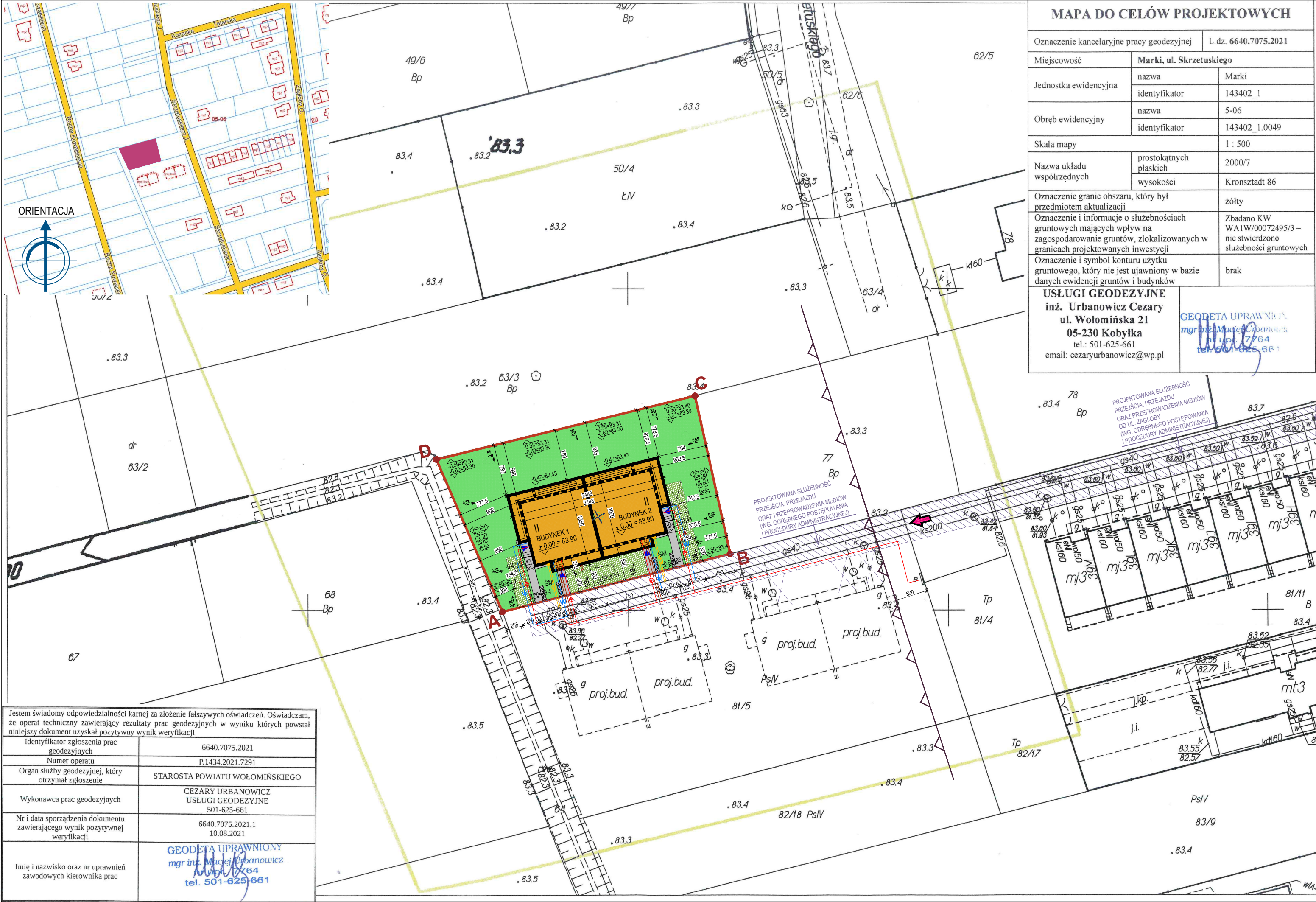




Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.7075.2021
Numer operatu	P.1434.2021.7291
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	CEZARY URBANOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE 501-625-661
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.7075.2021.1 10.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Urbanowicz ul. Wołomińska 21 tel. 501-625-661

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.7075.2021
Miejscowość	nazwa	Marki
	identyfikator	143402_1
Jednostka ewidencyjna	nazwa	5-06
	identyfikator	143402_1.0049
Obręb ewidencyjny		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		żółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Zbadano KW WA1W/00072495/3 – nie stwierdzono służebności gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Urbanowicz ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661

LEGENDA:

- A,B,C,D,A** - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 76
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA;
PRZYJĘTE DO BILANSU
- PROJ. NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
- OBRYS ŚCIAN PARTERU
- PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIECZYNNĄ 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA
GRUNTOWO STABILIZOWANA
Z "GEO-KRATKI" 90% BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
(MIEJSCA PARKINGOWE)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GORMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJ. ZJAZD Z DROGI UL. SKRZETUSKIEGO
(WG. DECYZJI 0050.1.5003.2019 Z DN. 29.11.2019)
- WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
(2,5 m x 5m) - 4szt.
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO"
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ISTNIEJĄCA DRZEWA DO WYCIECIA
(WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA
- WG. ODREBNEGO
OPRACOWANIA,
POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY
ADMINISTRACYJNEJ

BILANS TERENU:

A,B,C,D,A - 992,0 m² (100,0%)
(Granice działki nr ewid. 76; przyjęta do bilansu)

Powierzchnia zabudowy
liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997 - 306,28 m² (30,87%)

Powierzchnia zabudowy
liczona w poziomie parteru, nie przyjęta do bilansu - 227,46 m² (22,93%)

Powierzchnia biologicznie czynna
(trawniki, miejsca parkingowe)
(min. dopuszczalny wskaźnik - 80%) - 822,92 m² (82,87%)
W tym:
Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 582,00m²
"Eko-kratka" (90%) - 121,00m² x 0,9 = 108,90m²
Stropodach "zielony" (50%) - 262,24 x 0,5 = 131,12m²

Powierzchnia utwardzona
(dojścia, opaski wokół budynków, schody zewn., pow. pod śmietnikiem, miejsca parkingowe)
W tym:
Kostka betonowa: 100% - 61,54m²
Miejsca parkingowe "geo-kratka", 90% - 121,00m² x 0,1 = 12,1m²

Powierzchnia całkowita 534,00m²

Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,538

Ilość projektowanych miejsc parkingowych: - 4m.p.
(wg. wskaźnika 2-3m.p. / działkę inwestycyjną)

POŚWIDCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

STUDIO PROJEKTOWE
arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki
tel.: 507-803-004,
e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Marki, ul. Skrzetuskiego
dz.nr ew. 76,
obr. ew. 05-06, jedn.ew. 143402_1, Marki

BDJ KARANDYS Sp. J.
05-270 MARKI, ul. Żąbkowska 41 c

PROJEKTOWANE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	A1
DATA 07.2021	SKALA 1 : 500
	STRONA 62